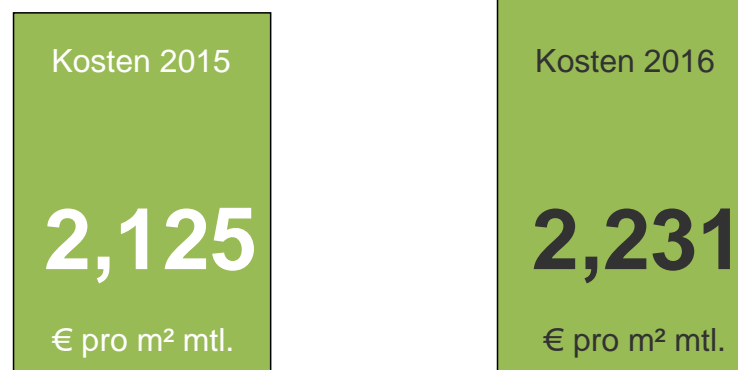


## WohnBau Aktiengesellschaft Musterstadt

### Die Betriebskosten unseres Bestandes

Die mittleren Betriebskosten pro m<sup>2</sup> Wohnfläche sind gegenüber dem Vorjahr um ca. 4,99 % gestiegen.



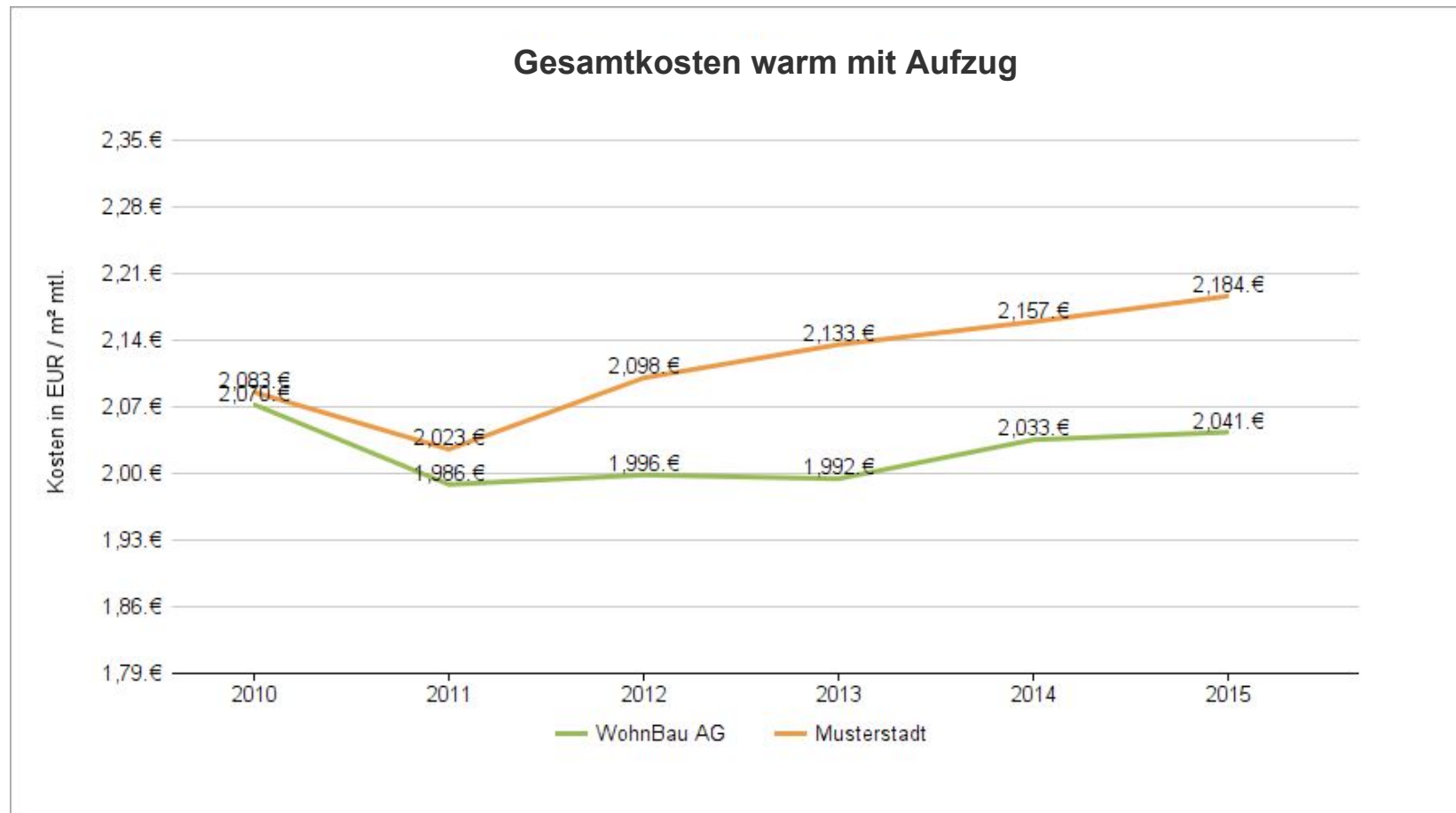
Diese beiden Zahlen stehen für die Gesamtbetriebskosten (warm). Das jew. Mittel errechnet sich aus den Gesamtkosten dividiert durch die gewichtete Gesamtfläche, dividiert durch 12 (Monate).

Kostenart	VE 2015	Kosten 2015	Fläche 2015	m <sup>2</sup> mtl	VE 2016	Kosten 2016	Fläche 2016	m <sup>2</sup> mtl	Abw.m <sup>2</sup> %
Kalte BK mit Aufzug	136	8.903.603,58	588.112,00	1,262	142	9.577.879,16	609.293,00	1,310	3,80 %
Warme Betriebskosten	134	6.090.875,17	585.269,00	0,867	140	6.731.333,69	606.450,00	0,925	6,69 %
Gesamt-BK mit Aufzug	136	14.994.478,75	588.112,00	2,125	142	16.309.212,85	609.293,00	2,231	4,99 %

Alle Kostenwerte in EUR, alle Flächenwerte in m<sup>2</sup>.  
Der Datenbestand (VE) ist um 6 gestiegen. (Siehe auch Flächenentwicklung)

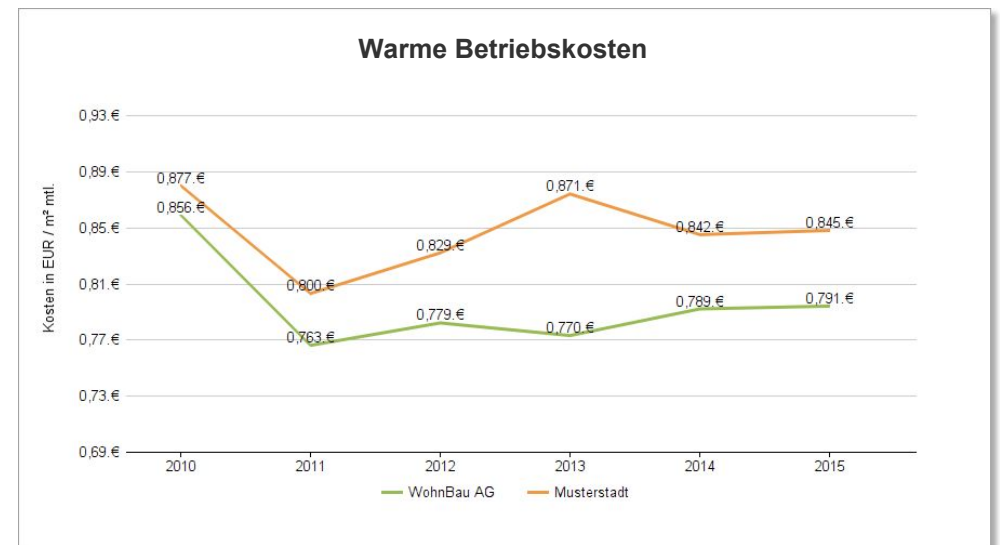
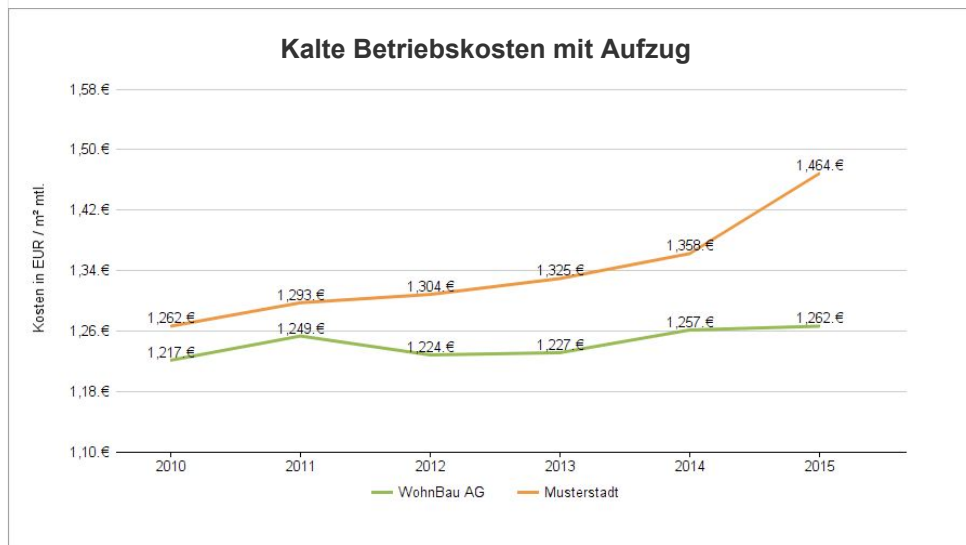
## WohnBau Aktiengesellschaft Musterstadt

### Entwicklung der Betriebskosten

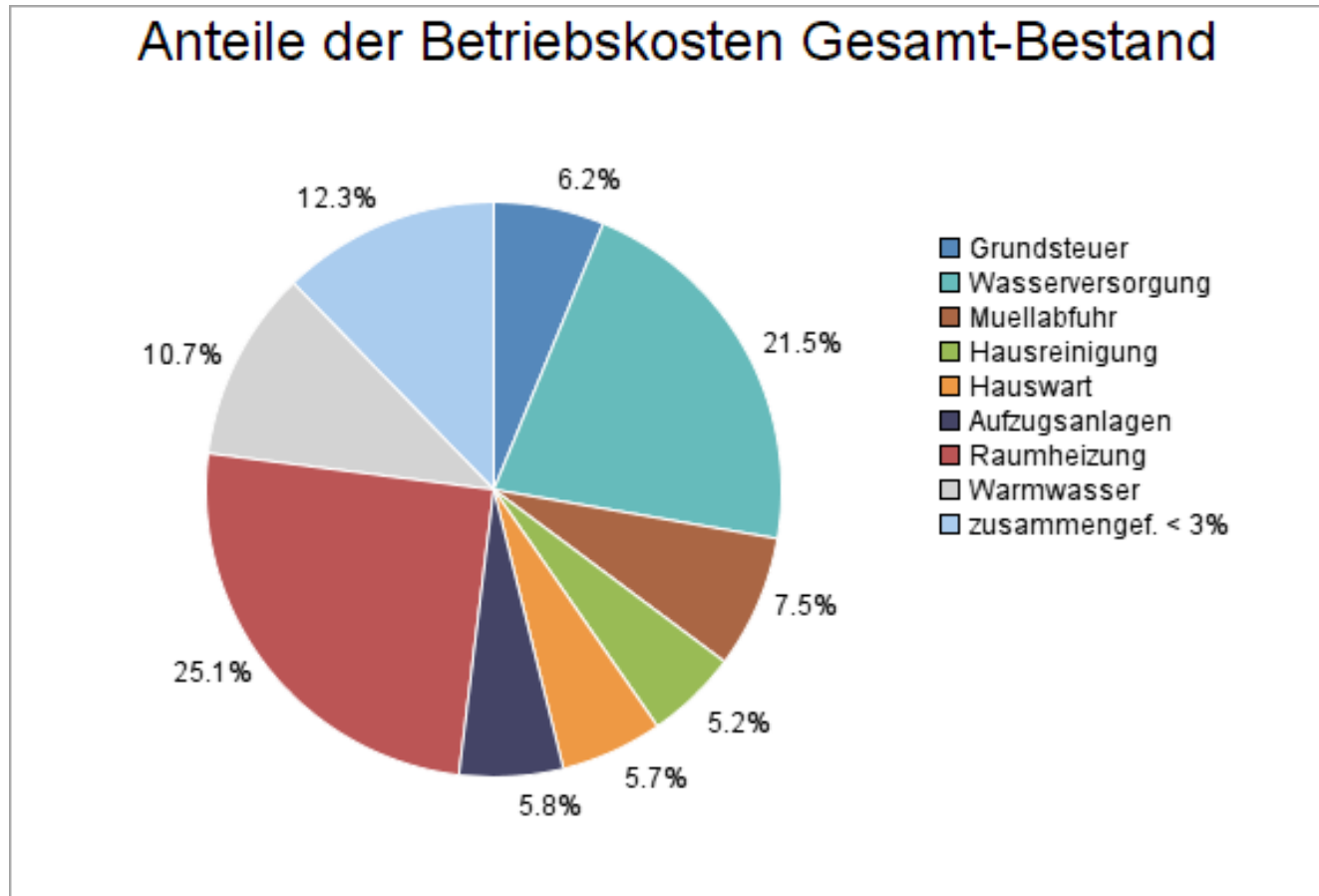


## WohnBau Aktiengesellschaft Musterstadt

### Entwicklung der Betriebskosten



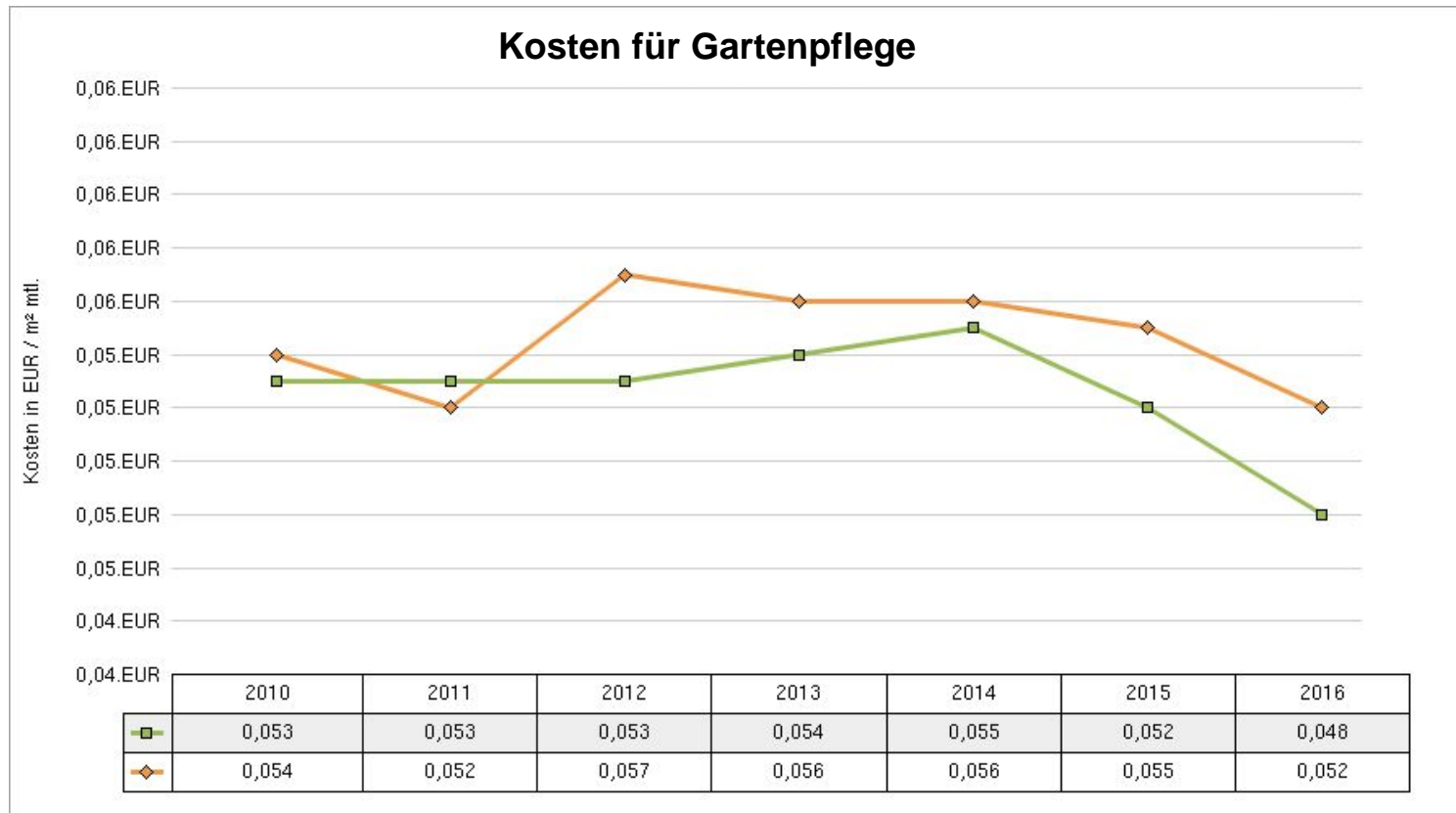
## WohnBau Aktiengesellschaft Musterstadt



Alle Kosten, die unter 3 % Anteil haben, sind im letzten Segment zusammengefasst.

## WohnBau Aktiengesellschaft Musterstadt

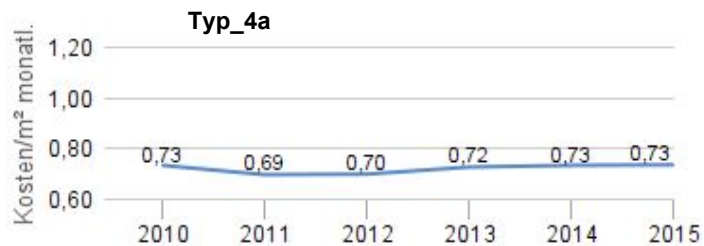
### Positiv Herausragende Kostenart



Die Kosten für Gartenpflege liegen um ca. 8 % niedriger als in der Region

## WohnBau Aktiengesellschaft Musterstadt

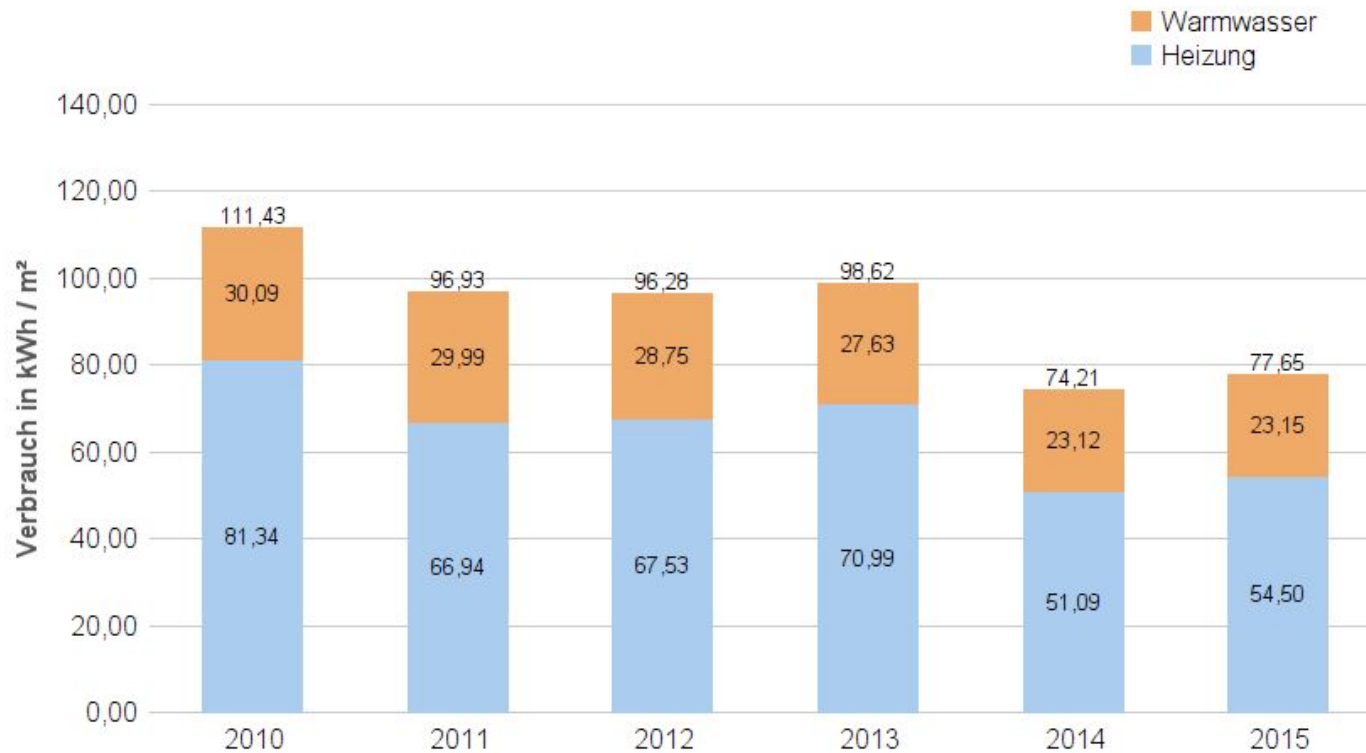
### Die Energiekosten (warme Betriebskosten) nach Bautypen



- Typ\_1: Altbauten bis 1919
- Typ\_2: Siedlungen 20-er, 30-er Jahre
- Typ\_3: Siedlungen / Zeilen 50-er, 60-er Jahre bis 4 (a), ab 5 (b) Geschosse
- Typ\_4: Hofbildende Bebauung 70-er ... 90-er Jahre bis 4 (a), ab 5 (b) Geschosse
- Typ\_5: Hochhäuser ab 10 Geschosse

## WohnBau Aktiengesellschaft Musterstadt

### Verbrauchsentwicklung für Heizung und Warmwasser



## WohnBau Aktiengesellschaft Musterstadt

### Energieverbrauch und CO2-Emission

Berechnung der CO2-Emission aus Heizungsanlagen und WWB für das Jahr 2015

Energieträger	Verbrauchsart	Anzahl	Fläche in m <sup>2</sup>	Verbrauch kWh	Verbr/m <sup>2</sup>	Klima*	EmF**	Emission***	Em/m <sup>2</sup> FL	WW-Ant. ****
Erdgas	Heizung	5	26.044,61	3.047.773,91	117,02	1.065	0.250	811,47	0,0312	
Erdgas	Warmwasser	4	24.815,15	459.769,12	18,53	1.000	0.250	114,94	0,0046	0,131 %
Fernwaerme	Heizung	139	379.246,47	18.806.375,31	49,59	1.065	0.225	4.506,48	0,0119	
Fernwaerme	Warmwasser	137	374.160,17	8.700.679,54	23,25	1.000	0.225	1.957,65	0,0052	0,316 %

- \* Mittlerer Klimakorrekurfaktor für alle PLZ der Region - nur bei Heizung
- \*\* Energieträger-spezifischer Emissionsfaktor in kg CO<sub>2</sub>
- \*\*\* Energieträger-spezifische Gesamt-Emission in Tonnen CO<sub>2</sub>
- \*\*\*\* Anteil für Warmwasser am Gesamtverbrauch des Energieträgers

Die CO2-Emission nach Energieträgern im Jahresverlauf (logarithm. Skale), Klima-korrigiert

