

Betriebskostenoptimierung zugunsten unserer Mieter

Betriebskosten-Benchmarking nach der Geislinger Konvention

Neben der reinen Kaltmiete stellen die Betriebskosten eine nicht unerhebliche Kostenposition in der Gesamtmietbelastung unserer Mieter dar. Aus diesem Grund haben wir bei der FLÜWO neben der Betriebskosten-Abrechnung auch einen Bereich für das Betriebskosten-Management aufgebaut. Seit Kurzem beteiligen wir uns darüber hinaus am externen Betriebskosten-Benchmarking nach den Regeln der Geislinger Konvention. Mit dem Ziel der ständigen Nebenkostenoptimierung durch das Aufdecken und Nutzen aller denkbaren Kosteneinsparungsmöglichkeiten unterziehen wir uns damit dem Kostenvergleich mit anderen Marktteilnehmern in der Region und dokumentieren maximale Transparenz.



Das Siegel bescheinigt die Konformität unserer Betriebskostenbuchhaltung mit den Regeln der Geislinger Konvention.

FLÜWO führt Siegel der Geislinger Konvention

Ende März ist in den Räumen der SWSG Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH ein Arbeitskreis aus Vertretern von Wohnungsunternehmen zu einem Erfahrungsaustausch über den Vergleich von Betriebskosten und die entsprechenden Auswertungsverfahren zusammengekommen. Zu der Sitzung hatte die WohnCom GmbH als Benchmarking-Dienstleister nach der Geislinger Konvention und langjähriger Moderator von bundesweiten Arbeitsgruppen für Betriebskosten-Benchmarking eingeladen. Im Rahmen der



„Durch die Teilnahme am Betriebskosten-Benchmarking auf Basis der Geislinger Konvention wollen wir weitere Betriebskostensenkungspotenziale für unsere Mieter aufdecken und nutzen.“

Ina Hessenmöller

Leitung Hausbewirtschaftung,
Geschäftsführerin FLÜWO Bau + Service GmbH



Übergabe der Lizenzurkunde zur Führung des Qualitätssiegels der Geislinger Konvention: Ina Hessenmöller, Leitung FLÜWO-Hausbewirtschaftung, und Reinhard Zehl, Geschäftsführer der WohnCom GmbH

Veranstaltung überreichte der Geschäftsführer der WohnCom, Reinhard Zehl, die Lizenzurkunde zur Führung des Siegels der Geislinger Konvention an die Leiterin unserer Hausbewirtschaftung, Ina Hessenmöller. Das Siegel wird Bestandteil der jährlichen Nebenkostenabrechnung und bescheinigt die Konformität unserer Betriebskostenbuchhaltung mit den Regeln der Geislinger Konvention. ●



Mehr Informationen zum Thema finden Sie unter www.geislinger-konvention.de.